

MEMORIA DE CALIDADES
CTRA. SANT CLIMENT 70-72,
VILADECANS



www.altarum.es

Altarum SL es una promotora inmobiliaria y constructora de Castelldefels, que desde hace 10 años se dedica a la realización de promociones inmobiliarias y rehabilitaciones de edificios, operando principalmente en el área del Baix Llobregat. En un mercado constantemente en evolución y sobre todo siempre más competitivo es necesario tener principios y valores adecuados.



OPERACIONES



ENTORNO



PASIÓN



INTEGRIDAD





MEMORIA DE CALIDADES
SANT CLIMENT 70-72,
VILADECANS



La Promoción esta compuesta por 11 viviendas, 4 oficinas , 3 locales ,11 plazas de parking. Los pisos son de 2 y 3 habitaciones, que dan a las dos fachadas del edificio lo que garantiza una excelente iluminación natural y ventilación cruzada.

La Planta Baja estará compuesta por 2 locales, gimnasio y espacio coworking comunitario.

La Planta Azotea tendrá una terraza de uso comunitario con piscina y trastero, también se contará con placas fotovoltaicas que permitirá a la comunidad reducir al mínimo el consumo energético.

ESTRUCTURA: Estructura a base de forjado reticular y pilares de hormigón armado. Un organismo de control técnico independiente garantiza la correcta ejecución de la misma además esta garantizada por el seguro decenal

CUBIERTA: Cubierta transitable plana, compuesta por capa aislante de hormigón celular formado por pendientes, poliuretano proyectado, tela asfáltica, mortero de agarre y piezas de gres antideslizante nivel 3.

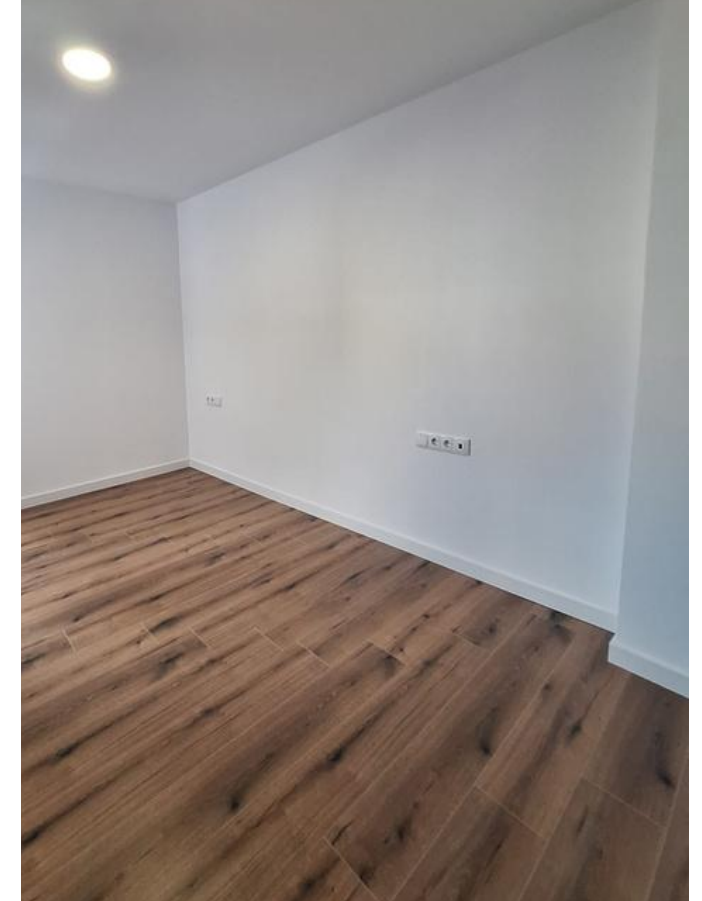
El aislamiento térmico de las cubiertas recogerá las necesidades contempladas en la normativa vigente.

CERRAMIENTOS-TABIQUERIA: Todos los tabiques serán de pladur con su respectivo aislamiento térmico/acústico. Entre las viviendas se encuentra una lámina anti-Impacto para evitar de escuchar ruidos entre las plantas.

FACHADAS: En la parte inferior cerámica y en la parte superior del edificio monocapa.

ACABADOS -PINTURA: Viviendas enyesadas en paramentos verticales y horizontales, dejando los coronamientos de techos y aristas vivas. Paredes y techos pintados con pintura plástica, con dos capas; preparación previa de las superficies.

PAVIMENTOS: En toda la superficie de las viviendas, a exclusión de los baños, tendrán parquet tipo AC5 (top de gama) para dar el máximo confort a los ambientes. Los pavimentos de los baños serán en porcelánico de gran formato y calidad (60x60 cm cm) Los pavimentos exteriores de los balcones y terrazas serán de colores claros y antideslizantes.



CARPINTERIA Y VIDRIERIA: Carpintería exterior de pvc de color negro en ventanas y balconeras, vidrios dobles con cámara de aire para conseguir un máximo confort térmico (ahorro energético) y acústico. Todas las ventanas y balconeras serán abatibles y oscilobatientes y permitirán poder ventilar correctamente las viviendas sin necesidad de abrir las aberturas completamente. Todas las persianas instaladas serán automatizadas con sus pulsadores correspondientes.



CARPINTERIA INTERIOR: La carpintería interior será de madera lacada en blanco con ranuras. La puerta de ingreso a las viviendas será blindada de última generación con 3 puntos de cierre para dar la máxima seguridad.



BARANDILLAS: Las barandillas en los balcones se ejecutará en vidrio doble laminado colocado con junquillos.



BAÑOS Y ASEOS: Las paredes y suelos de los baños y aseos irán revestidos en gres porcelánico moderno de gran formato. Se instalará grifería Ramon Soler o similar. Los sanitarios serán de marca Teka Dessin o similar, con inodoro con tecnología rimless que facilita la limpieza. Todos los baños contarán con plato de ducha de resina y moderna mampara de cristal antical o similar. Las griferías termostáticas de ducha serán de marca Ramon Soler o similar. El mobiliario de baño estará compuesto por muebles con cajoneras, con espejo incluido en el inmueble.



INSTALACION ELECTRICA: Electrificación con puntos de luz y enchufes con toma de tierra mecanismos. Caja de protección en cada vivienda, según I normativa Electrotécnica de Baja Tensión. Mecanismos homologados



TELECOMUNICACIONES Y VIDEO PORTERO: Los dormitorios, salones-comedores y cocinas, llevaran tomas de televisión –Smart tv, telefonía e internet. En la planta de acceso y tocando a la puerta principal de entrada se instalara una placa exterior encastrada para el video portero, dotada de pulsadores, tele cámara y equipo micro-altavozpara las conversaciones e identificación.



FONTANERIA Y SANEAMIENTO: La distribución individual de fontanería se realizara con tuberías de polipropileno. La instalación incluye tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y para fregaderos, lavavajillas y lavadora en cocinas, así como para lavaderos y en los trasteros. Las viviendas dispondrán de una llave de corte general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo. La instalación de saneamiento será de PVC.

INSTALACION AGUA Y AGUA CALIENTE SANITARIA: La instalación de agua será con tubos tipo Wirsbo, cobre o similar. El edificio dispone de un circuito de agua caliente sanitaria (ACS) para alimentar lavabos, duchas y cocinas. A través de la aerotermia (marca Thermor o similar), la producción de ACS se realiza mediante la unidad exterior junto con el hydrobox, donde se almacena el agua caliente de manera que ofrece una máxima eficiencia energética a la vez que facilita las tareas de uso y mantenimiento.

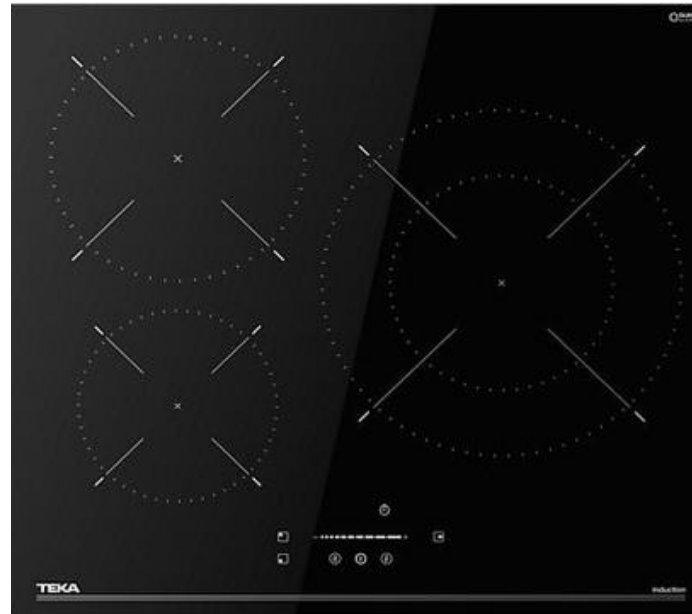
SISTEMA DE CALEFACCION: Sistema Frio/Calor por aire con utilizo de bomba de calor a alto rendimiento a través de utilizo de Fan Coil (Marca Hisense o similar) y conductos, la temperatura se podrá regular por un termostato centralizado.



COCINA: Diseño innovador con colores claros y modernos. Fregadero de acero inoxidable y grifo mezclador. Muebles altos y bajos de melamina, en color blanco o similar y encimera en porcelánico. Todos los muebles tienen cerraduras amortiguadas.



ELECTRODOMESTICOS: encimera a inducción, extractora de humos en acero inoxidable y horno multifunción en Inox todo de marca TEKA.



TERRAZA: La planta azotea contará con exclusivos espacios comunitarios, como una magnífica terraza solárium y piscina, perfectos para disfrutar del ocio y de las vistas.



PLACAS FOTOVOLTAICAS: El edificio contara con placas fotovoltaicas en la cubierta que permitirán un ahorro energético muy importante para la comunidad, que reducirá al mínimo el gasto de la electricidad comunitaria.



ZONA COMUNITARIA: En planta baja se prevé un espacio destinado a gimnasio para uso comunitario, desde el cual se podrá acceder directamente al área de coworking.



ASCENSOR ELECTRICO Y COMUNIDAD: Ascensor eléctrico de ultimo diseño, con espejo y pasamanos de acero inoxidable, con puertas automáticas interiores y memoria selectiva, para garantizar la máxima seguridad. Preparado según normativa, para cabida de sillas de ruedas. Esta tipología de ascensor supone una apuesta decidida de cara a garantizar el máximo confort, ahorro económico y respeto con el medio ambiente. El suelo de la comunidad será de cerámica gris o similar, las barandillas de las escaleras serán metálicas, puertas de los contadores de madera o hierro.



CONTACTOS

Para mas información relacionada con este dossier,
sobre nuestras próximas promociones o inmuebles a la
venta:

-Teléfono -WhatsApp: 625 23 14 14 

-email: ventas@altarum.es

-en la web: www.altarum.es

-Síguenos en Instagram: altarumsl 

-en nuestra oficina en: Doctor Fleming 15, Castelldefels

