



PROMOTORA INMOBILIARIA

www.altarum.es

Doctor Fleming 15, Castelldefels (08860) – 931 582 726

DESCRIPCION EMPRESARIAL

Altarum desde el 2016 esta realizando promociones y actividades de compra/venta de inmuebles en la zona del Baix Llobregat. Actualmente se están realizando proyectos de edificios de obra nueva principalmente en la zona de Castelldefels, Gavà y Viladecans.

Altarum SL se ocupa directamente de proyectar, ejecutar y gestionar promociones inmobiliarias desde el principio al final:

- Búsqueda Solar
- Estudio de Viabilidad
- Realización de Proyecto
- Realización y presentación documentación a los Ayuntamientos para obtención licencia
- Contratación Seguros y OCT
- Realización de Edificios con contratación de constructora llave en mano: a partir del 2025 colaboramos con Construcciones y Reformas Leus SL para la realización de nuestros edificios
- Supervisión directa de la ejecución de los trabajos ejecutados
- Tramitación de documentación para el final de obra y obtención cedula habitabilidad y licencia primera ocupación
- Gestión Técnico Económica del proyecto
- Venta de los inmuebles, trato directo con cliente final

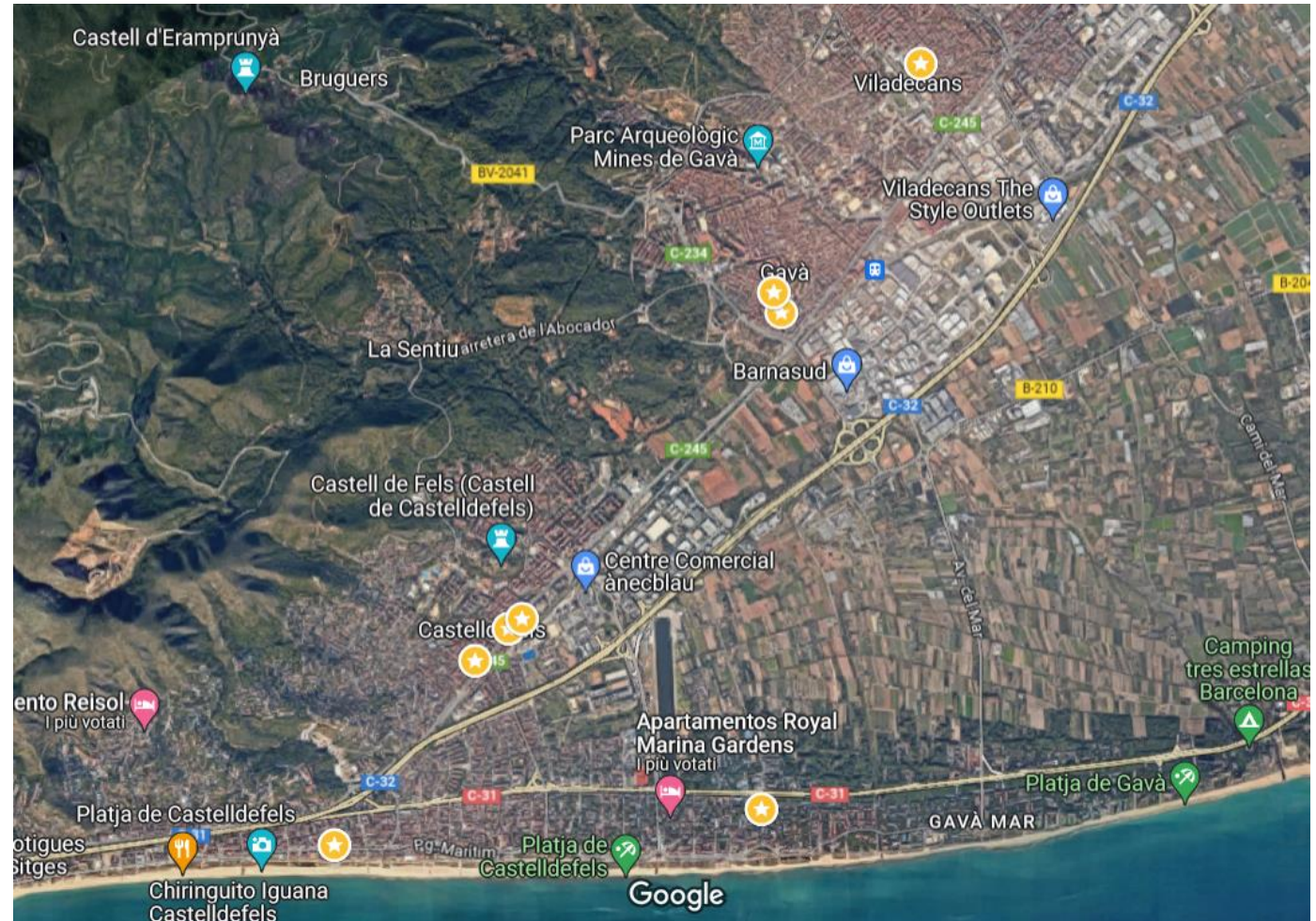
DESCRIPCION EMPRESARIAL

Altarum se ocupa además de los siguientes aspectos:

- Búsqueda financiación de promociones inmobiliarias
- Venta directa de los inmuebles contruidos y de terceros
- Gestión y administración de alquileres
- Gestión de comunidades
- Realización proyectos a medida
- Tramitación de licencias de obra

OBRAS REALIZADAS Y EN EJECUCION

- *Llevant 23 – Gava Mar (08850): 3 Casas Adosadas – Entregada Septiembre 2019*
- *Santiago Rusiñol 17 – Gavà (08850): 7 pisos y 3 plazas de Parking – Entregada Julio 2021*
- *Av. Constitución 94 - Castelldefels (08860): 7 pisos, 6 trastero, 1 plaza de parking – Entregada Septiembre 2022*
- *Pompeu Fabra 38 B – Castelldefels (08860): 4 pisos, 1 local – Entregada Enero 2023*
- *Colomeres 34 Gavà (08850): 6 Pisos, 2 plazas de Parking, 1 trastero – Finalizada*
- *Doctor Fleming 14-16 – Castelldefels (08860): 15 pisos, 12 plazas de parking y 1 trastero – Finalizada*
- *Onze de Septembre 10 – Viladecans (08840): 9 pisos, 4 plazas de parking – Inicio Junio 2024 – Entrega Junio 2025*
- *Passeig Marina 239 – Passeig Garbí 242-244- Castelldefels Playa (08860): 2 casas y 6 pisos, 10 plazas de Parking – Inicio Julio 2024 – Entrega Octubre 2025*
- *Artur Costa 23-25 (08850): 10 pisos y 9 plazas de parking – inicio Diciembre 2024 – Entrega Febrero 2026*



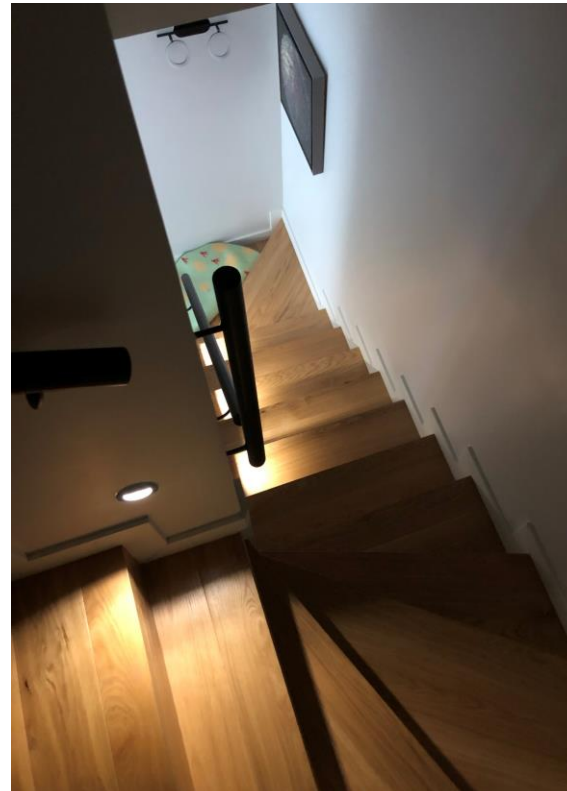
Llevant 23 Gavà Mar

3 Viviendas Unifamiliares de alto standing en Llevant 23 en Gavà Mar, en una de la zonas mas exclusivas de Gavà Mar.

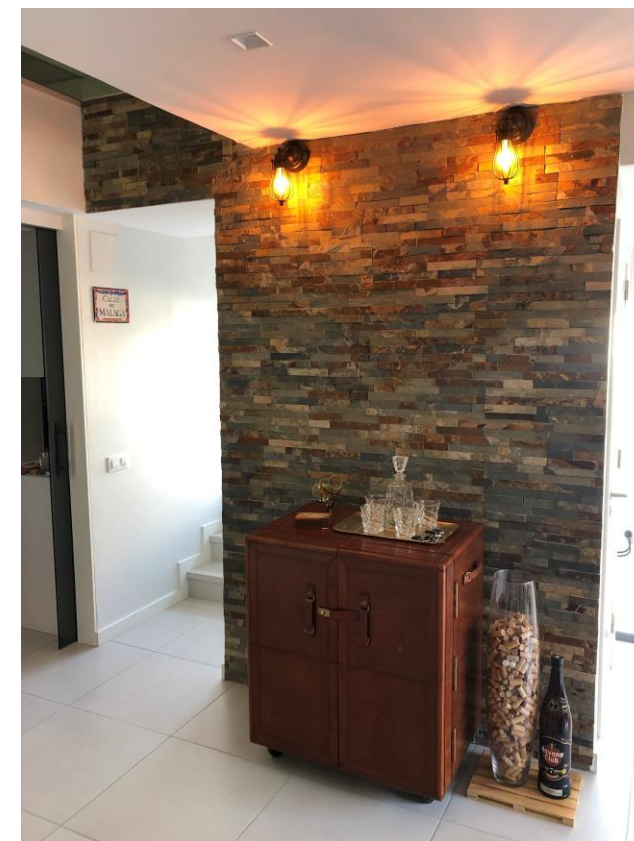
Se han realizado entre Febrero del 2018 y Noviembre del 2019.

Las viviendas de 176 m2 construidos cada una: cuentan con 3 habitaciones y 3 baños, amplio bajo cubierta, parking para 2 coches y amplias terrazas.

Las viviendas laterales cuentan con jardines con mas de 200 m2 de superficie cada uno.



Los acabados de esta obra han sido curados en todos los detalles dándole a los Clientes la satisfacción de haber hecho la Vivienda que habían siempre soñado.





Santiago Rusiñol 17

Gavà

Edificio Plurifamiliar en Santiago Rusiñol 17 de Gavà.

7 grandes viviendas de 3 habitaciones y 2 baños cada una con 3 plazas de parking.

Seis viviendas sobre 7 fueron vendidas durante la construcción.

Cada propietario se ha hecho la vivienda a su propio gusto, todas las viviendas y las plazas de parking se han vendido antes de la terminación de la viviendas.

Inicio de obra en Marzo 2020, la entrega de las viviendas en Septiembre 2021.



Todos nuestros Clientes de esta promoción han escogido todos los acabados de las viviendas: cerámicas de baño, muebles de los baños, muebles de cocinas, encimeras, parquet.

Los acabados han sido de gran calidad: sanitarios y griferías Roca y todos los electrodomésticos Bosch.

Los techos de los áticos de nuestras promociones son con vigas y paneles de madera.





Las ventanas son de PVC de marca Kommerling el top de gama como aislamiento térmico e acústico.

Los equipos de aerotermia para agua caliente sanitaria y para calefacción/refrigeración son entre los mejores del mercado.

Las puertas de ingreso son acorazadas con 5 puntos de cerradura dando máxima seguridad a las viviendas.



Av. Constitucion 94 Castelldefels

Edificio Plurifamiliar en Avenida Constitución 94 de Castelldefels, en pleno centro de Castelldefels. Edificio compuesto por 7 viviendas: una vivienda de 3 habitaciones y 3 baños con amplia terraza, 4 pisos de 1 habitación, un estudio y un baño y 2 dúplex con amplias terrazas en el bajo cubierta.

Comercialización directa de los inmuebles.

Obra iniciada en Agosto 2021, viviendas entregadas en Octubre 2022.





El edificio cuenta con pisos de 1-2 y 3 habitaciones, con valores de venta desde partir de 207.000 euros hasta 385.000 euros. Se ha realizado en planta baja un amplia zonas comunitaria donde se pueden hacer reuniones, comidas o poner un gimnasio si la comunidad lo desea.

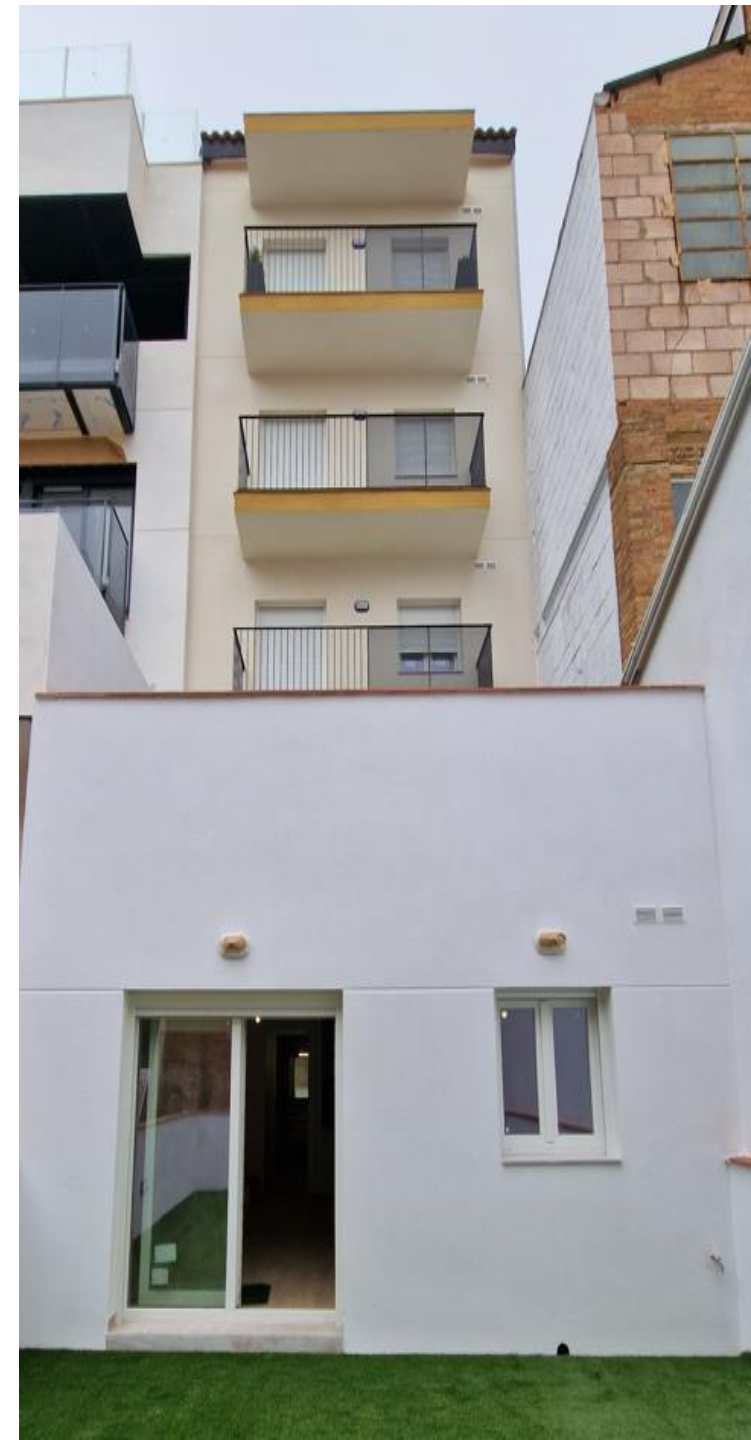


Pompeu Fabra 38 B Castelldefels

Edificio Plurifamiliar en Pompeu Fabra 38 B de Castelldefels, en pleno centro de Castelldefels. Edificio compuesto por 4 viviendas y un local: un dúplex en planta baja con amplio jardín, 2 pisos con 3 habitaciones y 2 baños, un dúplex con 3 habitaciones y 2 baños con amplia terraza.

Comercialización directa de los inmuebles.

Obra iniciada en Noviembre 2021, pisos entregados en Febrero 2023.





El edificio cuenta con pisos de 2 y 3 habitaciones, con valores de venta a partir de 295.000 hasta 360.000 euros para piso dúplex en planta 3.

Cada piso corresponde a una planta dando hacia frente y contra frente.

Los pisos son enteramente personalizables y se puede cambiar la distribución en fase de ejecución de la obra.

Carrer de Les Colomeres 34 Gavà



Edificio Plurifamiliar en Colomeres 34 de Gavà.

Realización de 6 viviendas entre 80 y 110 m²: 3 pisos y 3 dúplex, 2 plazas de parking con trastero en la finca.

Iniciada Septiembre 2022 y entregada Noviembre 2023.



Todos los pisos cuentan con amplias terrazas orientadas hacia la calle Colomeres, teniendo así la posibilidad de poder disfrutar de un gran espacio exterior con luminosidad durante todo el año.

Los pisos dúplex ofrecen varias posibilidades de distribución de las habitaciones y del salón comedor, pudiendo satisfacer las exigencias de habitabilidad del Cliente.

Doctor Fleming 14-16 Castelldefels



Edificio Plurifamiliar en Doctor Fleming 14-16 de Castelldefels

Realización de 15 viviendas entre 50 y 110 m2 con 12 plazas de parking.

Todas las unidades han sido vendidas durante la construcción.

Inicio obra Junio 2023 y entrega Septiembre 2024.



La promoción cuenta con pisos de 2 y 3 habitaciones, en Planta Baja, Planta 1,2 y 3. En la Planta 3 y bajo cubierta hay pisos 3 dúplex.

Las viviendas están orientadas hacia Doctor Fleming y hacia el patio de manzana.

Hay 12 plazas de parking en la finca.

Onze de Septiembre 10 - Viladecans



Edificio Plurifamiliar en Onze de Septiembre 10 - Viladecans

Realización de 9 viviendas entre 55 y 100 m, con terrazas de uso exclusivo. 4 plazas de parking.

Inicio obra Junio 2024 y entrega prevista para Junio 2025.



La promoción cuenta con pisos de 2 y 3 habitaciones, en Planta Baja, Planta 1 y 2. Todos los pisos cuentan con grandes terrazas privadas (22 m2 para arriba)

Las viviendas están orientadas hacia Onze de Septiembre y hacia el patio de manzana.

Hay 4 plazas de parking en la finca.

Passeig Marina 239 – Passeig Garbi 242-244 – Castelldefels Playa



Edificio Plurifamiliar en Passeig Marina 239 – Passeig Garbi 242-244 – Castelldefels Playa

Realización de 8 viviendas: 2 casas adosadas y 6 pisos. 10 plazas de parking: 2 plazas para cada casa 1 para cada piso.

Inicio obra Julio 2024 y entrega prevista para Octubre 2025.

Artur Costa 23-25 – Gava



Edificio Plurifamiliar en Artur Costa 23-25 – Gava.

Se construirán 10 viviendas de 2 y 3 habitaciones en planta baja, primera y segunda, además de 9 plazas de parking.

La obra está financiada por Santander, comenzando en Diciembre de 2024 y con entrega prevista para Febrero de 2026.

CONTACTOS

Para mas información relacionada con este dossier, sobre nuestras próximas promociones o inmuebles a la venta:

- Teléfono - WhatsApp: 931 582 726 - 661 282 092 

- email: comercial@altarum.es

- en la web: www.altarum.es

- Síguenos en Instagram: altarumsl 

- en nuestra oficina en: Doctor Fleming 15, Castelldefels

